AREA RENT DATA 2026

家賃相場表

名古屋市 16 区・知多半島 5 市町／間取り別の中心帯（2026 年 11 月版）

エイブルネットワーク名古屋南店
株式会社新日エステート 管理課
TEL 052-602-5450
名古屋市南区宝生町 3 丁目 15 2F

この表の使い方

- 金額は**月額家賃（共益費別）**の中心帯です。上下の幅は、駅距離・築年数・設備による差を含みます。
- 比較は**共益費・駐車場を含めた総支払額**で行ってください。同じ家賃でも負担は変わります。
- 同じ区内でも**駅徒歩 10 分を超えると 1〜1.5 万円下がる**のが一般的です。市・区の平均ではなく、駅圏で見てください。

名古屋市 16 区 中心帯（万円／月）

エリア	1K	1LDK	2LDK	3LDK	需要の特徴
千種区	6.0〜7.6	8.0〜9.8	10.0〜12.5	12.5〜15.5	地下鉄沿線。単身・ファミリーとも需要が厚い
東区	6.2〜7.8	8.2〜10.0	10.5〜13.0	13.0〜16.0	都心隣接。高級志向の単身・DINKS
北区	5.4〜6.8	7.2〜8.8	9.0〜11.0	11.0〜13.5	名城線沿線。ファミリーに安定需要
西区	5.6〜7.0	7.4〜9.0	9.2〜11.5	11.5〜14.0	名駅至近。単身の流入が続く
中村区	5.6〜7.2	7.5〜9.2	9.5〜11.8	11.8〜14.5	名駅圏。単身の回転が早い
中区	6.5〜8.2	8.8〜10.8	11.5〜14.5	14.5〜18.0	都心。供給少なく家賃水準が高い
昭和区	6.0〜7.6	8.2〜10.0	10.5〜13.0	13.0〜16.0	文教エリア。ファミリーの定着が良い
瑞穂区	5.6〜7.0	7.6〜9.2	9.5〜11.8	11.8〜14.5	住宅地。単身・ファミリーのバランス型
熱田区	5.5〜6.9	7.4〜9.0	9.2〜11.5	11.5〜14.0	神宮前・金山へのアクセス
中川区	5.2〜6.6	7.0〜8.6	8.6〜10.8	10.8〜13.2	郊外部は価格重視。供給多め
港区	4.9〜6.2	6.6〜8.0	8.0〜10.0	10.0〜12.2	区内で差が大きい。価格帯は低め
南区	5.0〜6.5	7.0〜8.5	8.5〜10.5	10.5〜13.0	単身向け供給が多く競合が激しい

守山区	5.3〜6.7	7.0〜8.6	8.6〜10.8	10.8〜13.2	郊外の住宅地。駐車場需要あり
緑区	5.2〜6.8	7.2〜8.8	8.8〜11.0	11.0〜13.5	ファミリーの流入。3LDK 需要が厚い
名東区	5.8〜7.4	7.8〜9.6	10.0〜12.4	12.4〜15.2	閑静な住宅地。家賃水準は高め
天白区	5.6〜7.0	7.4〜9.0	9.2〜11.5	11.5〜14.0	地下鉄沿線と郊外で二極化

※ 中心帯は、当社が管理・募集する物件の実績と、周辺で公開されている募集情報をもとにした目安です（2026 年 11 月時点）。公的統計ではありません。

エイブルネットワーク名古屋南店／株式会社新日エステート 管理課　TEL 052-602-5450

AREA RENT DATA 2026

家賃相場表

知多半島 5 市町・駅別の需要／数値の見方

エイブルネットワーク名古屋南店

株式会社新日エステート 管理課

TEL 052-602-5450

名古屋市南区宝生町 3 丁目 15 2F

知多半島 5 市町 中心帯（万円／月）

エリア	1K	1LDK	2LDK	3LDK	需要の特徴
東海市	5.5〜6.8	7.0〜8.5	8.5〜10.5	10.5〜13.0	名鉄本線。事業所の通勤需要が厚い
大府市	5.2〜6.5	6.8〜8.2	8.0〜10.0	10.0〜12.5	JR・名鉄の 2 路線。ファミリーに強い
知多市	4.8〜6.0	6.2〜7.5	7.5〜9.2	9.5〜11.5	価格帯は低め。設備更新で差がつく
刈谷市	5.3〜6.6	6.8〜8.2	8.2〜10.2	10.0〜12.5	自動車産業の通勤需要。単身も安定
東浦町	5.0〜6.2	6.5〜7.8	7.8〜9.5	9.5〜11.5	名古屋通勤圏。町内の供給は少ない

駅別の需要と家賃の傾向

駅	沿線	需要の中心	家賃の傾向
大府	JR・名鉄	ファミリー・単身	中心帯やや上
太田川	名鉄本線	単身・ファミリー	上
南加木屋	名鉄河和線	ファミリー	中心
刈谷	JR・名鉄	単身・ファミリー	上
知多	名鉄常滑線	単身	下

東浦	JR 武豊線	単身・ファミリー	中心
共和	名鉄常滑線	単身	中心

数値の見方

用語	意味	使い方
中心帯	募集件数の多い価格帯	設定価格の基準にする
上限	条件の良い物件の価格	設備投資の効果を測る
下限	条件が厳しい物件の価格	値下げの限界を判断
総支払額	家賃＋共益費＋駐車場	競合との比較に使う

本表は、当社が管理・募集する物件の実績と、周辺で公開されている募集情報をもとに作成した**目安**です。公的な統計ではなく、個別の物件・時期により変動します。実際の賃料査定は、現地調査と周辺の成約事例をもとに行います。無料で承りますので、お気軽にご相談ください。

発行：エイブルネットワーク名古屋南店／株式会社新日エステート 管理課　2026 年 11 月 21 日　無断転載を禁じます。

エイブルネットワーク名古屋南店／株式会社新日エステート 管理課　TEL 052-602-5450